

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 22 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu  
cho ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan sử dụng  
đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan, công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất 437 tờ bản đồ chỉnh lý 145 diện tích 252,9 m<sup>2</sup> loại đất LUC có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan được HTX giao từ năm 1991 để trồng lúa từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục để trồng lúa từ năm 1991 đến nay, không có tranh chấp đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa đất 455 tờ bản đồ chỉnh lý 145 diện tích 333,2 m<sup>2</sup> loại đất LUC có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Ngọ và bà Nguyễn Thị Liệu được HTX giao từ năm 1993 để trồng lúa từ đó đến năm 1994. Năm 1994, ông Ngọ, bà Liệu chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan; ông Lục, bà Thoan tiếp tục sử dụng trồng lúa từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Cát Nê, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 09 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Cát Nê; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Cát Nê, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;  
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Cát Nê (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Văn Lục và bà Nguyễn Thị Thoan;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Hình**